

КВАРТИРА 3+КК (раньше 3+1), 71 м², частная собственность, ул. Molákova 599/6, Прага 8 – Карлин, роскошная квартира, отличное расположение рядом с метро, 3-й этаж панельного дома, лифт, парковка, свободна сразу

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ – Квартира продаётся по личным причинам. Владелица планирует покупку другой недвижимости и использует средства от продажи для её финансирования.

!!! УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – ТАКИХ КРАСИВЫХ КВАРТИР В КАРЛИНЕ ОЧЕНЬ МАЛО !!!

ИНТЕРЬЕР – Красивая, современная, светлая квартира в идеальном состоянии. Полностью после капитального ремонта, просторная, ухоженная, без повреждений. Никаких ремонтов не требуется – всё новое и полностью функциональное, включая новые электропроводку и водопровод. Высокий стандарт оборудования. Первоначальная планировка 3+1 / переделано в 3+кк. Кухня оснащена техникой Miele – газовая плита, духовка, микроволновка, посудомойка. Две отдельные комнаты – идеально подходят как спальни, детская или кабинет. Качественный кирпичный санузел (Ytong), роскошная ванная комната с ванной, туалетом и биде (Villeroy & Boch, Hansgrohe). Пластиковые окна с электрическими наружными жалюзи, встроенные шкафы (кроме гостиной), дизайнерское освещение, плавающие полы, входные защитные двери. Интернет и кабельное ТВ в каждой комнате, центральное отопление, счётчики тепла и воды. Практичное кладовое помещение ок. 1,5 м² прямо рядом с квартирой. Ориентация север–юг – много света весь день.

ДОМ – Утеплённый панельный дом, 7 этажей, по 3 квартиры на этаже. Лифт. ТСЖ управляется отлично, имеет достаточный резерв средств и постоянно улучшает техническое состояние здания. Комната для колясок/велосипедов на первом этаже. В доме чисто и тихо. Энергоэффективность: С. Интернет, домофон.

ПРЕИМУЩЕСТВА / ТРАНСПОРТ / ОКРУЖЕНИЕ – Карлин = очень востребованный район. Метро “Invalidovna” – 3 минуты. Отличная транспортная доступность. Роскошное жильё или великолепная инвестиция – арендная плата минимум 30 000 крон/месяц. Неподалёку бесплатная парковка с достаточной вместимостью. Надёжно функционирующее ТСЖ. 3-й этаж – комфортное тепло и вид на зелень. Платежи: 5797 крон, включая 909 крон в фонд ремонта + электричество по потреблению. Магазины, кафе, рестораны, услуги, школы, Forum Karlín – концерты и мероприятия.

GPS: 50.0948192N, 14.4641169E

ИЗ КАДАСТРА – Квартира 3+кк, Molákova 599, лист собственности 4088, здание на участке 693/60, включая строения № 592–601, единица № 599/9, доля 699/128006, кадастровый район Карлин (Прага); 730955

ПРОСМОТР – 29.11.2025 в 11:00 и 13.12.2025 в 11:00, только по телефонному согласованию.

Участие необходимо подтвердить.

Для подробностей звоните: +420 777 250 201 – Витезслав Матяш.

Купите сейчас : 12 000 000 крон